

## Havlíčkův Brod, U Cihláře - Pronájem, 2kk

U Cihláře, 58001, Havlíčkův Brod



### 13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**David Sankot**

**Tel.:** +420 733675401

**GSM:** +420 733675401

**E-mail:**

[sankot@jistypronajem.cz](mailto:sankot@jistypronajem.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk nacházející se na adrese U Cihláře 4436 v Havlíčkově Brodě. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešena obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i odpočinek. Samostatná ložnice zajišťuje soukromí a klid. Koupelna má zděné jádro.

Výhodou je možnost parkování přímo před domem.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb i občanské vybavenosti. Byt je vhodný pro nájemce hledající dlouhodobé, klidné a udržované bydlení.

Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč, zálohy na energie a služby jsou ve výši cca 4.000,- Kč měsíčně, dle počtu osob. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 12.000,- Kč a provize za zprostředkování ve výši 14.000,- Kč. Elektrina se přepisuje na nájemníka.

Pomůžeme Vám sjednat pojištění domácnosti a odpovědnosti.

V případě jakýchkoli dotazů mne neváhejte kontaktovat.