

Byt 2+kk 44m², Praha 10 - Vršovice, v těsném sousedství Vinohrad

Černomořská, Praha 10, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme byt 2+kk, 44m², ve 3.patře BEZ výtahu, v klasickém činžovním domě v ulici Černomořská v nadmíru populární lokalitě Vršovic, v těsném sousedství Vinohrad.

Byt se nachází ve 3.patře bez výtahu. Byl kompletně rekonstruován v roce 1984, od té doby dodnes užíván a udržován. V roce 1995 byl byt modernizován na ústřední vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Kotel byl letos na jaře vyměněn za zcela nový zn. Buderus. Byt má vstupní předsíňku, koupelnu se sprchou a WC, a dále vpravo směrem do dvora obytnou kuchyň (možno zde udělat zcela klidnou ložnici) a vlevo směrem do ulice na západ pokoj (možno zde udělat kuchyňský kout). Má skvělý potenciál pro renovaci podle vlastních představ.

Dům je z roku cca 1930. Nemá výtah. Cca před 20ti lety dělána nová střecha včetně půdní vestavby, nové rozvody elektrika ve společných prostorách a nová fasáda.

Osobní vlastnictví. Domovní poplatky a služby činí cca 2.000 Kč měsíčně + elektřina a plyn v bytě cca 3.000 Kč

měsíčně.