

**Komerční objekt, ul. Přátelství, obec Litvínov, kat. území Janov u Litvínova**

Přátelství, 43542, Litvínov

**10 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Celková plocha:</b>	1265 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Po výrazné slevě! Nabízíme k prodeji volně stojící objekt občanské vybavenosti s pozemkem o celkové výměře 3.194 m<sup>2</sup>.

Objekt má plastová okna, vytápění horkovodem, dále má svou vlastní výměňkovou stanici.

Nyní využíváno jako park, zahrada, soukromé parkoviště.

Zkolaudováno jako ubytovna pro 40 osob, možno sloužit i k jiným účelům (ubytování, sídlo firmy, kanceláře, sklady, obchod, bytový dům, apod.).

Vlastní parkování, kompletně oplocené, připojeno na všechny inženýrské sítě.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Volné od 10/2024.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.