

Komfortní bydlení v rodinném domě s terasou, zahradou a vlastním parkováním

Láskov, Mladá Boleslav



12 195 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603152066

GSM: 603152066

E-mail:

david.kupka@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Plocha zahrady:	218 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě města, díky které máte přírodu doslova pár kroků za domem?

V moderním a prakticky řešeném domě o dispozici 4+kk a komfortních 164 m² vnitřní užitné plochy ve dvou podlažích. Před domem je navíc k dispozici soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu, která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 320 m². Z toho je zastavěná plocha 102 m².

V přízemí přes vstupní předsín se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 43 m², dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m².

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje 10 m² a 11 m², ložnice 19 m², koupelna s vanou a toaletou, dále navíc prostorná terasa o užitné ploše 29 m².

Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění a kompletní příprava na osazení TČ případně elektrokotle. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, v krásné příměstské lokalitě. Láskov je součástí obce Debrž, navazující na statutární město Mladá Boleslav. Vysoká občanská vybavenost města, výhody příměstské dopravy, kde linky MHD pravidelně zajišťují autobusové spojení přímo do příměstské části, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení.

V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stiháte za pouhých 20 minut.

Koupi domu lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.