

Pronájem bytu 2+kk, Olgy Havlové, Žižkov, 24.900,- Kč/měs, 46 m²

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, zálohy
4.602,- Kč, poplatek za
podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní částečně zařízený byt dispozice 2+kk o rozloze 46 m². Prostorné obývací místnosti o rozloze 21 m² vévodí na míru postavený moderní kuchyňský kout s kvalitními vestavěnými spotřebiči a velkorysími úložnými prostory. Nechybí zde myčka a funkční digestoř. Oddělená ložnice poskytuje 12 m² soukromého zázemí a je zde k dispozici rozměrná šatní skříň s posuvnými dveřmi. Z obou místností je přístup na lodžii o ploše 11 m² orientovanou na západ s výhledem do ulice Olgy Havlové. Z prostorné předsíně s velkým nástěnným zrcadlem je vstup do nadčasové koupelny s vanou, závěsnou toaletou a přípojkou pro pračku.

Celý byt se nese v moderním světlém duchu sázejícím na kvalitní materiály a poskytuje dostatečný prostor k vytvoření útulného domova podle vlastních představ.

Všechna okna jsou vybavena elektricky ovládanými předokenními roletami.

Byt se nachází ve 6. patře novostavby o osmi nadzemních podlažích v nové čtvrti v klidné části pražského Žižkova s

výbornou dopravní dostupností - přímo před domem je autobusová zastávka MHD - a rozrůstající se nabídkou obchodů a služeb, přičemž v suterénu domu je dokonce samoobsluha.

K dispozici solidním zájemcům hledajícím dlouhodobé kvalitní bydlení k nastěhování od 1. 6. 2026.

Individuální prohlídky možné po domluvě kdykoliv včetně pozdních večerních hodin a víkendů.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s Vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme Vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!