

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 14163

**Prodej, Rodinný dům 4+kk/5+kk/6+kk, - pozemek 985 m², Racková
76001, Racková****12 629 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Eduard Diakov**Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 608 376 455**E-mail:**

diakov@damedomov.cz

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 167 m ² |
| Užitná plocha: | 167 m ² | Plocha parcely: | 985 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte novostavbu v blízkosti Zlína, chcete si zvolit materiály, které se líbí jen vám, a zároveň chcete bydlet během pár měsíců?

Máme pro vás řešení!

Jedná se o novostavbu rodinného domu v Rackové, kde se právě dokončuje stavba.

Rodinný dům může být dispozičně řešen jako 4+kk s dvougaráží, 5+kk s jednou garáží nebo 6+kk bez garáže, ale i tak vám zůstane parkovací stání.

Exteriér domu bude dokončen podle materiálového standardu a interiér čeká pouze na vás, můžete si ho uzpůsobit přesně podle svých představ.

Můžete si zvolit typ a barvu podlah, barvu dveří a zárubní, barvu obkladů v koupelně, sanitární techniku, vymalování a mnoho dalšího.

Výběr materiálů je v rámci standardu bez navýšení inzerované ceny, po dohodě si však můžete vybrat i cokoliv podle svých preferencí.

Dům se dispozičně skládá z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní. Elegantní koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem i WC, dále zde najdeme 3 až 5 ložnic, samostatné WC a technickou místnost. A pokud nebudete chtít 1 až 2 pokoje, můžete mít prostornou garáž pro dva automobily.

Novostavba je postavena ve vysokém materiálovém standardu. Nosné zdivo domu je postaveno z Ytongu tl. 300 mm, zatepleno polystyrenem tl. 150 mm. Použita jsou plastová sedmikomorová okna s trojsklem v barvě antracit/bílá, venkovní žaluzie jsou hliníkové Z-90 se zapuštěnými vodicími lištami v barvě antracit. Vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla od společnosti FUJITSU WATERSTAGE a vodovodního podlahového vytápění Active Elements. Dále je zde komín pro krbovou vložku nebo kamna, dveře od společnosti Sapeli, koupelna od Ptáčka, rigidní vinylová podlaha s pevným jádrem od společnosti V-podlahy a mnoho dalšího.

Při osobní prohlídce vám ukážeme dokončený vzorový dům pro lepší představu.

Další benefity tohoto domu zahrnují nádherný výhled a prostorný pozemek o rozloze 985 m², pohodlné parkování v garáži pro dvě auta a místo pro další 2-3 auta před garáží.

Případně si můžete vybrat dům s jinou polohou a dispozicí.

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra, tento dům je pro vás tou správnou volbou.

Rádi vám také pomůžeme s vyřízením výhodné hypotéky.

Zveme vás tímto na osobní prohlídku nemovitosti. Eduard Diakov & Roman Krist. Dáme Domov