

**Pronájem bytu 3+1, Arménská, Vršovice, 26.900,- Kč/měs, 73 m<sup>2</sup>**

Arménská, 10100, Praha 10, Praha

**26 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, zálohy  
5.895,- Kč, poplatek za  
podnájem, sklep v ceně

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme velmi hezký prostorný byt 3+1 o celkové rozloze 73 m<sup>2</sup> po částečné rekonstrukci nacházející se ve druhém podlaží cihlového domu stojícího v klidnější části pražských Vršovic. V celém bytě vyjma kuchyně jsou čerstvě ošetřené dřevěné parkety. Byt je vybaven novou lednicí, pračkou i myčkou; nové dveře včetně u vestavěných skříní.

Byt má okna jak do ulice, tak i klidného vnitrobloku se zelení a dětskými hřišti a je vhodný pro až čtyřčlennou rodinu. V okolí je veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní obslužnost.

K dispozici solidním zájemcům hledajícím dlouhodobé kvalitní bydlení k nastěhování od 1. 7. 2026.

Individuální prohlídky možné po domluvě kdykoliv včetně pozdních večerních hodin a víkendů.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s Vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme Vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!