

Prodej bývalé školní budovy, developerský projekt

Krkonošská, 46861, Desná



8 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Biasiol Klára
Tel.: +420 773905050

GSM: +420 773905050

E-mail:
biasiol@lbcreality.cz

Plocha parcely:	3207 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji bývalou školní budovu v obci Desná (část Desná III), která je v současnosti využívána jako výrobní objekt.

Nemovitost nabízí široké možnosti budoucího využití ať už jako administrativní či výrobní prostory, zázemí pro služby, případně jako investiční projekt s potenciálem budoucí přeměny. Vzhledem k poloze v Jizerských horách, s dobrou dostupností do Harrachov, Kořenov nebo Paseky nad Jizerou, se nabízí i úvaha o budoucím rezidenčním či rekreačním využití (např. horské apartmány). Toto využití je však podmíněno změnou územního plánu.

Součástí prodeje je také rozsáhlý pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro parkování i další rozvoj. Za domem se nachází zahrada vhodná pro doplňkové využití dle zvoleného záměru.

Objekt je napojen na obecní vodovod, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, k dispozici je nákladní výtah a septik. Kanalizace i plynová přípojka jsou vedeny v komunikaci před domem s možností napojení. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace na trase Desná Harrachov.

Budova je stavebně v dobrém stavu, nicméně pro moderní využití bude vyžadovat rekonstrukci zejména obnovu elektroinstalace, rozvodů vody, vytápění a interiérů.

Díky kombinaci většího pozemku, dobré dostupnosti horských středisek a charakteru lokality představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro investory hledající dlouhodobý potenciál nebo bezpečné uložení kapitálu.

Uvedené plochy jsou orientační a přesná výměra bude upřesněna zaměřením objektu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši kancelář.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.