

Prodej domu, Benešov nad Ploučnicí

Českolipská, Benešov nad Ploučnicí



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lukáš Ernst

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípatrovou budovu s původními prvky a vysokým potenciálem pro komerční i bytové účely v ulici Českolipská, Benešov nad Ploučnicí. Tato impozantní budova nabízí působivý výhled na centrum města a poskytuje prostor pro ateliéry, kanceláře nebo byty. Objekt je ideální pro investory, kteří hledají možnost pronájmu a výhodnou polohu s dobrou dostupností dopravy (vlak, silnice, MHD, autobus). Přes silnici je vybudováno nové parkoviště s kapacitou 40 parkovacích míst.

Dům je postaven z cihel a nachází se na samostatné parcele o rozloze 212 m². V současné době probíhá rekonstrukce objektu, který nabízí 8 pokojů rozložených na 3 patrech. Zastavěná plocha dosahuje 90 m², užitná plocha je 255 m² a k dispozici je také 90 m² sklepu. Vybavení nemovitosti není součástí prodeje.

Nemovitost je napojena na dálkový vodovod a elektrinu 230 V. Topení je zajištěno lokálním elektrickým systémem. Odpad je řešen prostřednictvím septiku, jímky a Trativodu. Příjezd k objektu je po asfaltové vozovce.

V případě rychlého jednání jsou majitelé nemovitosti ochotni jednat o úpravě kupní ceny.
Tato investiční příležitost nabízí široké možnosti využití, v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.