

2+kk o rozloze 56 m2, plus terasa a zahrada, P5 Smíchov

Švédská, 15000, Praha 5, Praha



12 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Kubík

GSM: 777 098 218

E-mail:

kubik@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili jedinečnou příležitost k nákupu luxusního bytu 2+kk o rozloze 56 m², který se nachází v prestižní pražské lokalitě Prahy 5 Smíchov v rámci exkluzivního projektu Sacre Coeur 1. Tento elegantní byt je situován v prvním patře rezidence, která nabízí recepci a moderní kamerový systém, a to vše jen kousek od malebného parku Sacre Coeur.

Po vstupu do bytu, který je vybaven bezpečnostními dveřmi, se ocitnete v prostorném zádveří s velkou vestavěnou skříní, ideální pro uložení všech Vašich věcí. Z tohoto zádveří se dostanete do chodby, která plynule přechází do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Tento prostor je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort a pohodlí, a nabízí přímý vstup na prostornou terasu.

Z chodby je také přístup do světlé ložnice, která má vlastní vstup na zahradu. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Terasa a zahrada jsou propojené a nabízejí Vám téměř 70 m² zeleně, kde můžete relaxovat a užívat si soukromí.

Nemovitost se nachází v pěší vzdálenosti (cca 500 m) od obchodního centra Nový Smíchov a stanice metra B - Anděl, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Pro chvíle odpočinku můžete využít blízký park Sacre Coeur. V okolí najdete mnoho restaurací, kaváren a sportovišť, a samozřejmě je veškerá občanská vybavenost. Autobusová zastávka je vzdálena pouhých 50 m od rezidence.

Tento moderní a atypický byt je dokonalou kombinací luxusního bydlení, klidné lokality a výborné dostupnosti do centra města. Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu!

K dispozici máme virtuální prohlídku, kterou Vám rádi na vyžádání zašleme. Ev. číslo: 26756.