

**Pronájem slunného bytu 3+kk, Brno - centrum, Pellicova ulice, balkon a zahrada pod hradem Špilberk -**

Pellicova, 60200, Brno-střed, Brno

**33 000 Kč**  
za měsíc+ 1800 Kč energie + 600  
Kč/osoba voda + přepis  
elektriny + depozit +  
provize RK

Vyřizuje

**Martin Asistent**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: [martin@bravis.cz](mailto:martin@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunný a moderní byt o velikosti 3+kk, který se nachází v žádané a klidné lokalitě Brno - střed, na ulici Pellicova, v blízkosti centra města a pod hradem Špilberk. Byt o celkové ploše 79 m<sup>2</sup> poskytuje příjemné zázemí s možností posezení na balkoně, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní sklenku vína s výhledem na Brno. K dispozici je také zahrada, která se nachází přímo pod okny bytu a nabízí prostor pro relaxaci.

Tento nově zrekonstruovaný byt je zařízen s důrazem na moderní design a komfort.

Kuchyňská linka ve tvaru písmene "U" je prostorná a vybavená vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazícím boxem.

Ložnice je vybavena manželským dvoulůžkem a z tohoto pokoje nabízí přístup na balkon.

Druhý pokoj lze přizpůsobit dle potřeb nájemníka. Vhodný jako další ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Velmi prostorná chodba dodává bytu vzdušnost.

V bytě se také nachází šatna, která nabízí dostatek místa pro úložné prostory.

Koupelna v černobílém stylu nabízí sprchový kout, umyvadlo a přípojku na pračku.

Toaleta v podobném stylu je odděleně.

Byt je plně připraven pro komfortní a stylové bydlení, přičemž majitelka je otevřena možnosti ho na přání zájemců dále dovybavit nábytkem či jiným zařízením.

Pellicova ulice se nachází v klidné a atraktivní části Brna, v blízkosti hradu Špilberk a jeho parků. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města, občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a kaváren, a výborné spojení městskou hromadnou dopravou. Parkování před domem.

V rámci našich služeb nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou. Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění musí být nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamená, že do této energetické třídy opravdu patří.