

## NOVOSTAVBA BYT 3+kk - Rezidence Kristian - Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové



**8 275 050 Kč**  
za nemovitost

+2x parkovací stání  
840.000,- Kč



Vyřizuje  
**Jakub Janiš**  
Tel.: +420 495 516 162  
GSM: +420774 289 077  
E-mail:  
[fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve vítězném realitním projektu roku 2024, v Rezidenci Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 3+kk se třemi balkóny a vnitřním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové - Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 3. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 86,9 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 81,4 m<sup>2</sup>, 3x balkón (3,3 + 4+ 2,5m<sup>2</sup>). Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, ložnicí, pokojem, koupelna, WC. Vytápění: ústřední dálkové. K bytu náleží 2x

vnitřní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP - výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory - výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady. Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.