

Rodinný dům s možností čerpat dotace

Dobřív



Rezervace



Vyřizuje

Petra Palušná**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:**petra.palusna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	3128 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit Vám prostorný rodinný dům v obci Dobřív, v okrese Rokycany, který je právě k prodeji. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorný a částečně rekonstruovaný dům v klidné lokalitě.

Dům má dispozici 3+1 a rozkládá se na dvou nadzemních podlažích. Je částečně podsklepený a nabízí spoustu prostoru pro vaše potřeby. Velká rekonstrukce přinesla nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, stejně jako nová plastová okna, nově natřenou fasádu a zhotovení vnitřních stěn. Není však položena podlahová krytina, a chybí zde sanita a kuchyňská linka, což zanechává možnost novému majiteli upravit dům dle svých představ. Můžete se rozhodnout dokončit práce sami nebo s pomocí specializované firmy.

Nabízí se zde také možnost čerpat dotace a já Vám moc ráda doporučím spolupracující firmu.

Nemovitost nabízí nový a nepoužitý kotel s podavačem na tuhá paliva. Pro ohřev vody je zde velký bojler. Voda je zavedena z veřejného vodovodu a odpad je sveden do veřejné kanalizace. Plyn není zaveden do domu, ale vede v komunikaci. Celková výměra domu včetně půdy a sklepa je více než 200 m².

Součástí nemovitosti je zahrada o rozloze 3128 m² a vjezd na zahradu je z veřejné komunikace. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. Dům je vzdálen 30 minut od Plzně, 10 minut od Rokycan a Praha je vzdálena přibližně hodinu cesty.

Nabízí se také možnost přestavby půdy v druhém nadzemním podlaží. Lze vytvořit dvě samostatné bytové jednotky, jedna s dispozicí 2+1 v prvním patře a druhá s dispozicí 2+kk ve druhém patře. Alternativně je možné provést přestavbu na dvě místnosti, čímž by se změnila dispozice domu na 5+1.

Tento prostorný rodinný dům nabízí mnoho možností a prostoru pro vaši kreativitu a pohodlný život ve venkovském prostředí.

Nemovitost není zatížena žádnými vadami a energetický štítek bude vyhotoven. Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, ráda vám poskytnu podrobnější informace na dotaz.