

Nádherný pozemek s domem k rekonstrukci/demolici na skvělém místě v Dubči

Starodubečská, 10700, Praha-Dubeč, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Kamila Pavlišťová

Tel.: +420 602880000

GSM: +420 602880000

E-mail:

maklerka@kamilapavlistov.cz

Celková plocha:	839 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek s domem, který vám nabízím, si asi nebudete chtít koupit kvůli domu samotnému, ale rozhodně ho budete chtít koupit kvůli místu, na kterém stojí. A jestli máte velkou představivost a pořádnou dávku kuráže, je tohle místo s domem k rekonstrukci či demolici, přesně pro vás.

A i když zas tolik kuráže nemáte, možná máte dobrý čich na investiční příležitost. A tenhle pozemek, uprostřed vyhledávané pražské lokality, takovou příležitostí rozhodně je. Je dostatečně velký, zahrada je krásně vzrostlá a je na skvělém místě Dubče - městské části, kde se skvěle žije. Odtud je opravdu všude kousek - do školy, školky, na úřad, na hřiště, do kavárny, restaurací, k rybníku, do lesa, na poštu, do obchodu

Dům samotný je určený opravdu k celkové rekonstrukci či demolici, proto vám zde nebudu zdlouhavě popisovat jeho dispozici, rozměry, příslušenství apod. Protože to jediné důležité je pozemek, na kterém se nachází, a který je napojen na všechny inženýrské sítě a navíc je na něm původní studna, která lze po vyčištění využívat např. k zalévání nádherné, vzrostlé zahrady.

Koukněte se v klidu na video, ať nasajete atmosféru mé rodné Dubče a pokud vás okouzlí, jako již mnoho mých nových sousedů, zavolejte mi nebo napište a vše o domě, pozemku, okolí i životě v Dubči vám ráda osobně ukážu a povyprávím na osobní prohlídce. Vaše Kamila