

Pronájem luxusní vily 5+1/T (243 m²), zahrada (382 m²), bazén, dvojgaráž, Praha 6 - Nebušice

Nebušická, 16400, Praha-Nebušice, Praha



110 000 Kč

za měsíc

+ paušální služby 12 000 Kč + energie 16 000 Kč + kauce 220 000 Kč + provize RK



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	539 m ²
Plocha zahrady:	382 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem luxusní vily nacházející se v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Nebušice, která je součástí uzavřeného luxusního vilového komplexu Villas Šárka. V areálu o celkové rozloze 5 500 m²

se nachází sedm rodinných vil o obytné ploše 243 m² s dvojgaráží. Každá vila má svoji soukromou zahradu s vyhřívaným bazénem. Nabízená vila č. 1 o dispozici 5+1/T je postavena na pozemku o celkové rozloze 539 m² (zastavěná plocha 157 m² + zahrada 382 m²). Pro zajištění maximálního komfortu je vila vybavena podlahovým topením a klimatizací. Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči. Prostorný obývací prostor s krbem a přímým vstupem na zahradu. Luxus vily podtrhují 3 koupelny a 3 toalety (z toho 2 samostatné). Mezi další vybavení vily patří satelitní příjem (anténní rozvod do všech obytných místností včetně kuchyně a terasy), zabezpečovací zařízení s připojením na pult centrální ochrany v celém domě (se třemi ovládacími místy s možností vypínat jednotlivé zóny), videotelefon propojený s vchodem a vjezdem do areálu, telefonní linka (rozvod po celém domě s možností zřídit ISDN/ADS, možnost vysokorychlostního širokopásmového internetu, prostorná terasa s elektricky ovládanou markýzou, automatická závlaha zahrady, bazén 5x3x1,5 m vybaven podvodním osvětlením, protiproudem, pohodlnými schody, solární plachtou a pískovou filtrací, dům je postaven z cihel, kvalitní zateplení celé stavby, dřevěná okna s izolačním dvojsklem, péči o zahradu a bazén zajišťuje odborný servis. V těsném sousedství se nachází The International School of Prague, v blízkém okolí základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala, tenisové centrum, Golf klub, přírodní rezervace Divoká Šárka, koupaliště Džbán. Veškerou další infrastrukturu poskytuje nedaleké centrum Dejvic.