

Prodej domu 5+1 s garáží, pozemek 1710m², Bácovice

Bácovice

**9 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Fuchs**GSM:** +420777227709**E-mail:**jan.fuchs@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	1710 m ²
Plocha sklepu:	56 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej samostatně stojícího rodinného domu v okrajové části obce Bácovice o zast. ploše 102m² a zahrady 1.608m² s celkovou plochou pozemku 1.710m². dům je celý podsklepen, nachází se zde garáž 25m², kotelna 21m² a zbylé sklepní plochy s propojovacím schodiště do 1. NP kde je vstupní předsíň 12,54m², koupelna se sprchovým koutem a WC 5,69m², obývací pokoj 35m² a kuchyně 15,93m². Ve 2.NP se nachází tři pokoje 21,51m², 14m² a 13m², dále koupelna s vanou 10,41m², chodba 7,02m², samostatné WC 2m² a pracovna 5,19m². Půdní prostor je skladový. Dům je napojen na obecní vodovod, odkanalizování je svedeno do jímky, zdivo domu je cihelné se zateplením, okna domu jsou plastová. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva popř. elektrokotlem, v

obývacím pokoji se dále nachází krbová kamna. Střešní krytinu tvoří taška pálená. Před domem jsou zpevněná parkovací místa, celý pozemek je oplocen, je možné rozdělení na další stavební parcelu. Zahrada v okolí domu je upravená s pergolou a posezením. Obec Báčovice se nachází 7 km od Pelhřimova, kde se nachází veškerá vybavenost. Pro více informací volejte makléře nabídky.