

## Zemědělské stavení - Stránka u Mšena

27735, Stránka



**10 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	440 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4875 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor staveb s pozemky, na kraji obce Stránka u Mšena. Původní statek lze využít k bydlení i podnikání. Aktuálně kombinace bydlení, skladů a stájí.

Základní charakteristika:

celková výměra pozemků 4875 m<sup>2</sup>

čtyři stavby sloužící k jako sklady, stáje a bydlení

pozemky určené územním plánem k bydlení, rekreaci či nerušící výrobu

napojeno na elektřinu a obecní vodovod, odpad řešen jímkou

okraj obce, jen 17 km od Mělníka

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PARCEL Č. 48/7, 48/8, 52/1, 52/2 V K.Ú. STRÁNKA U MŠENA:

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci

- nerušící výroba (včetně zemědělské výroby) a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

- zeleň obytná, veřejná

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:**

Maximální intenzita využití pozemků

- 30 %

Minimální koeficient zeleně

- 40 %

Maximální výška zástavby:

- 10 m pro střechy šikmé

- 8 m pro střechy ploché

Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků není stanoveno.

Veškerá občanská vybavenost je ve 4 kilometry vzdáleném Mšeně. Stránka správně spadá pod Mělník, v dobré dostupnosti je však i Mladá Boleslav. Praha je vzdálena cca 50 km. Dopravní obslužnost je řešena PID, zastávka Stránka, vlaková stanice je ve Mšeně. Více informací na níže uvedeném kontaktu.