

Prodej stavebního pozemku s realizací rodinného domu 4+kk, 108 m², pozemek 2207 m², Týn nad Bečvou

Svobody, Týn nad Bečvou



8 214 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
BO! reality a finance s.r.o.
Tel.: 725 80 80 80
GSM: 606 662 846
E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	2207 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný stavební pozemek s nádherným okolím. Tak tato nabídka je ideální právě pro vás!

Nabízíme atraktivní stavební pozemek v jedinečné lokalitě pod hradem Helfštýn, v obci Týn nad Bečvou. Tento pozemek poskytuje klidné bydlení v těsném kontaktu s přírodou, s lesem přímo nad parcelou.

Parametry a možnosti pozemku:

Stavební parcela cca 2 207 m².

Zajištěný přístup k pozemku po příjezdové cestě.

Vodovodní a kanalizační přípojka vedena středem parcely.

Elektrická přípojka na hranici pozemku.
Parametry domu: Příklad možného řešení:

Zastavěná plocha: 108 m²

Užitná plocha: 92 m²

Dispozice: 4+kk

Sklon střechy: 25°

Cena na klíč (včetně projektu a vyřízení povolení): od 3 800 000,-Kč včetně DPH

Cena přípojek a kuchyně: od 250 000,-Kč

Na míru lze navrhnout dům dle vašich přání a možností.

Skvělá dopravní dostupnost:

Dálnice D1: 10 minut autem

Lipník nad Bečvou (kompletní občanská vybavenost): 3 km

Olomouc: 30 minut autem

V obci se nachází mateřská a základní škola, obchod s potravinami, dvě restaurace a oblíbená cyklostezka podél řeky Bečvy - ideální pro sportovní aktivity.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro cenově dostupné bydlení v blízkosti krajského města Olomouc.

Zajistíme Vám také výhodné financování.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.