

## Prodej pozemků k výstavbě rodinného domu, 755 m<sup>2</sup>, Řetůvka

Řetůvka



**1 201 960 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize a  
kompletního servisu.



Vyřizuje

**Marek Vopršál, MBA**

**GSM: +420605923846**

**E-mail:**

[marek.voprsal@edoreality.cz](mailto:marek.voprsal@edoreality.cz)

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 755 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus                  | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek (foto - pozemek č. 7) v obci Řetůvka, který se nachází na okraji obce, kousek od lesa - ideální pro procházky a relaxaci. Dle územního plánu je pozemek v zastavitelném území v plochách BO - bydlení všeobecné a představuje skvělou příležitost pro budoucí bydlení v klidném a slunném prostředí. Koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %.

Občanská vybavenost:

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v okolních městech:

- Ústí nad Orlicí - 7 km,
- Litomyšl - 12 km,
- Česká Třebová - 11 km.

Další zajímavosti v okolí:

- Rozhledna a restaurace Andrlův Chlum - 5 km,
- Nájezd na budoucí dálnici D35 - cca 10 km,
- Skiareál Přívrát - 6 km.

Sítě:

- Elektřina - nový majitel pozemku musí podat žádost o připojení k ČEZu,
- Voda,
- Kanalizace - nový majitel musí zřídit čističku odpadních vod.

Příjezd je zajištěn po asfaltové komunikaci, která byla nedávno dokončena.

Financování:

V rámci našich služeb nabízíme pomoc s vyřízením optimálního financování.

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek s možností budoucího bydlení, neváhejte a zavolejte mi.

Těším se na Vaši návštěvu!