

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 912687

Prodej rodinného domu 4+kk, 110 m², a pozemku 274 m², Havlíčkův Brod

Nuselská, Havlíčkův Brod



Rezervace



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail:

petr.kuchta@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	274 m ²
Plocha zahrady:	166 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o podlahové ploše 110 m² na pozemku s výměrou 274 m², který se nachází v klidné části města Havlíčkův Brod. Tento domov nabízí pohodlný a komfortní

životní prostor pro celou Vaši rodinu.

Dům prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, díky čemuž je v perfektním stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Rekonstrukce zahrnovala modernizaci veškerých systémů, včetně elektřiny, vody a topení. Dále došlo k výměně a zateplení střechy, zateplení fasády domu a byla osazena nová plastová okna. Do ulice byla zachována okna původní, s myšlenkou renovace.

Vnitřní dispozice domu je prakticky navržena s důrazem na pohodlí a prostornost. V přízemí se nachází prostorná obývací místnost, s prostorem na vybudování kuchyňské linky. Tomuto prostoru dominuje krb, který vytvoří v chladných měsících správnou atmosféru. Celá místnost vytváří ideální místo pro rodinná setkání a společné chvíle strávené s blízkými. Také se zde nachází koupelna se záchodem a technické zázemí. Ve druhém patře se nachází tři světlé ložnice, které nabízejí dostatek prostoru pro individuální soukromí členů rodiny. Další místností je komora na uskladňování a koupelna.

Venku na pozemku si můžete užít relaxaci a zahradní aktivity. Dvůr je dostatečně velký pro posezení, grilování a hry dětí.

Vedlejší stavbou je garáž a kůlna se skleníkem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti – školy, obchody, restaurace, zdravotní zařízení a další služby jsou jen pár kroků od domu. Pro milovníky přírody je velkým bonusem blízkost městského parku Budoucnost, který je ideální pro procházky a relaxaci.

Z důvodu, zatím nevyhotoveného energetického průkazu náročnosti budovy uvádíme třídu G.

Pokud hledáte rodinný dům v klidné lokalitě, tato nabídka je přesně pro Vás.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás!