

RD 4+1 se zahradou 1140 m2, Zahořany, Praha - západ

25210, Zahořany


15 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Realitní kancelář

Honzík

honzik@honzik.cz

Tel.: 296 326 086

GSM: 724593303

E-mail: honzik@honzik.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásný, samostatně stojící rodinný dům z roku 2001 o dispozici 4+1 s jídelnou, zimní zahradou, terasou a překrásnou vzrostlou zahradou v Zahořanech u Mníšku pod Brdy. Dům je přízemní s čistou obytnou plochou 121 m² (bez teras a zimní zahrady), je postaven na pozemku o výměře 1140 m², v klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů a vil. Je velice dobře dispozičně řešen, obývací s krbem je propojen s prostornou kuchyní a jídelnou, pokoje jsou vesměs neprůchozí, má dostatečně velkou koupelnu i komoru a přes terasu s markýzou, posezením a novou výřivkou, je prakticky propojen se zahradou. Kuchyň je vybavena veškerými spotřebiči. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektro, vodovod a kanalizace, kromě plynu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo z roku 2020. Koupelna a toaleta má podlahové teplovodní vytápění a je po rekonstrukci v 2020. Parkování pro dvě auta je řešeno zastřešeným parkovacím stáním. Zahrada je nádherná, udržovaná a již se vzrostlými stromy, jinými keři a rostlinami a nachází se na ní také zahradní jezírko. Dům splňuje předpoklady moderního, pohodlného a energeticky nenáročného bydlení. Velmi klidná a žádaná lokalita v čistém prostředí s dobrou dostupností Prahy (Smíchovské nádraží a metro cca 30 min.) s dostupností všech potřebných služeb v nedalekém Mníšku pod Brdy nebo v Praze.