



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 397199

Prodej rodinného domu na pozemku 557 m²

Úmonín



3 390 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail:

martin.dohnal@re-max.cz

Zastavěná plocha:	255 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	557 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji dům o celkové ploše 80 m² a přilehlých stavení 150 m², na pozemku 557 m² v obci Březová-Úmonín. Dům se nachází ve středu obce jen pár metrů od vyhledávaného zábavního parku Heroland. V okolí tohoto místa najdete další spoustu výletních cílů, to vše na dosah oblíbeného města Kutná Hora.

Stavba je rozdělena do tří částí kdy obytná má užitnou plochu cca 80 m² o dispozici 2+1, kde dominantou hlavní místnosti jsou krásná plně funkční kachlová kamna. Z této místnosti je vstup do první ložnice. Druhá ložnice je přes prostornou chodbu a nabídne tak dostatek soukromí třeba pro návštěvy. K pohodlí zde je koupelna s vanou a toaletou, která nedávno prošla rekonstrukcí.

Vytápění na tuhá paliva a o ohřev teplé vody se postará bojler. Objekt je napojený na místní kanalizaci a vodovod, plus je zde k dispozici hloubená studna.

Další součástí stavby je hospodářský prostor, prostorná stodola s velkým parkovacím místem, sklep a obrovská půda, která je nad kompletním stavením. Zde je možné udělat další velkorysí obytný prostor. Menší okrasná zahrada vybízí k posezení a trávení volného času zaslouženou relaxací. Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Kutné Hoře a z dalších vyhledávaných míst v okolí je potřeba zmínit ještě Březovský rybník, který je pár metrů od domu.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.
Doporučujeme prohlídku.