

## Prodej rodinného domu - Kozov-Bouzov

Bouzov



**4 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Dominik Michálek**  
**PPF.**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420777254078

**E-mail:**

[dominik.michalek@smsreality.cz](mailto:dominik.michalek@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám prodej rodinného domu nedaleko hradu Bouzov, v malé obci Kozov. Dům disponuje kompletní projektovou dokumentací a nabízí široké možnosti využití – může sloužit jako trvalé bydlení, rekreační chalupa pro rodinné chvíle nebo jako zajímavá podnikatelská příležitost v oblasti turistického ubytování. Rodinný dům je v katastru nemovitosti zapsán řádně, v souladu s jeho užíváním a není zatížen žádným dluhem. Do centra Olomouce se dostanete autem za pouhých 34 minut, do Mohelnice za 15 minut a na dálnici během 10 minut. Díky tomu je dům ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit práci ve městě s bydlením v klidném a příjemném prostředí. Topení je v domě řešeno elektrokotlem (dům disponuje také krbem a kotlem na tuhá paliva). Odpadní vody jsou svedeny do septiku a ohřev vody je řešeno kombinovaným bojlerem. Vytápění je také řešeno chytrým systémem Smart Life, díky kterému můžete teplotu v domě řídit odkudkoliv na světě. Stačí vám mobilní aplikace propojená s domácí Wi-Fi a jediným kliknutím nastavíte ideální teplotu, topení pohodlně zapnete či vypnete a zajistíte si tak maximální komfort i úsporu energie.

V roce 2022 prošel dům kompletní rekonstrukcí obytných prostor, která mu dodala moderní vzhled a pohodlí. Dům se prodává také včetně veškerého vybavení, takže nový majitel může dům začít využívat okamžitě, bez nutnosti dalších investic.

Parkování je možné na obecním pozemku před domem nebo ve vlastní garáži, která je součástí nemovitosti.

Dům byl dříve trvale obýván, dnes jej majitelé využívají k rekreaci a turistickému ubytování. Provozní náklady činí přibližně 5.000 Kč měsíčně. Výhodou je vlastní studna, takže se neplatí vodné ani stočné.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.