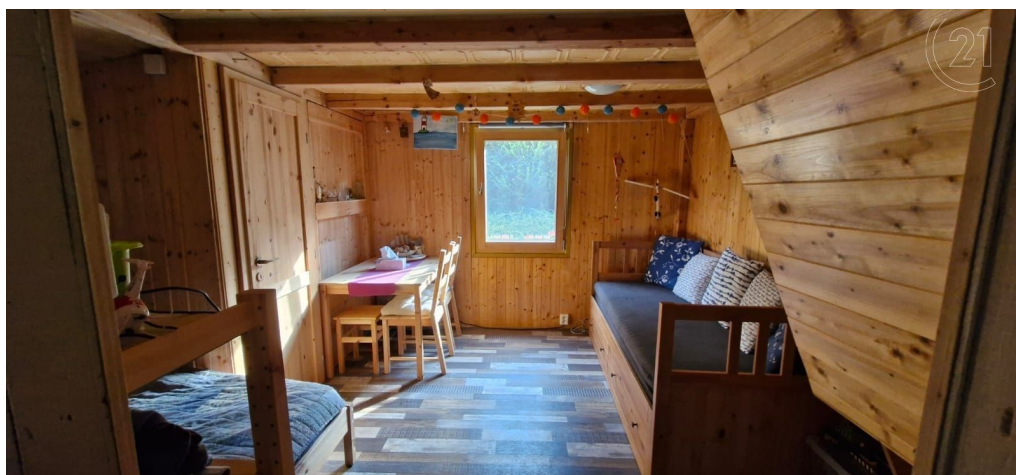


## Vybavená chata, koupelna, zahrada, Panenská Hůrka

Bílý Kostel nad Nisou



**2 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Ciešláková**  
**GSM:** 420732857253  
**E-mail:**  
[michaela.cieslakova@century21.cz](mailto:michaela.cieslakova@century21.cz)

|                               |                                                      |                                 |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 13 m <sup>2</sup>                                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 25 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 745 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                     | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu v krásném prostředí rekreační oblasti Panenská Hůrka se zahradou o ploše 745 m<sup>2</sup>. Chata má v přízemí obytnou místnost, kuchyňský kout, koupelnu s WC. V podkroví je obytný prostor. V obytné místnosti jsou 2 lůžka, rozkládací gauč, přímotop a schodiště do podkroví. Koupelna je vybavená umyvadlem, vaničkou se sprchou a splachovacím WC. Teplá voda v koupelně je z bojleru. Kuchyňský kout je vybavený dřezem a průtokovým ohříváčem, lednicí, mikrovlnnou troubou, pracovní deskou a skladovacími regály. Kuchyň je vzdušná, s venkovní roletou přes celou stěnu. Do chaty je zavedena elektřina a pitná voda z vodovodního řadu a na pozemku je užitková voda k zalévání. Odpad je sveden do společného septiku. Vybavení chaty a zahrady lze ponechat. Na zahradě je bazén s filtrací, trampolína a fóliovník. Pozemek je veden územním plánem jako stavební, určený pro rodinnou rekreaci. Chata má číslo evidenční. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace i ze společné příjezdové.....

cesty. Parkování na vlastním oploceném pozemku. Měsíční náklady na provoz chaty jsou cca 400,- Kč záloha za vodu + elektřina. V blízkosti je les, cyklostezky a krásná příroda. Vzdáleno 2,5km od vlakového nádraží v Chrastavě, 3 km Andělská Hora. Doporučujeme osobní prohlídku.