

## Prodej komerční Sklady, 663

35703, Svatava



**8 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Arnošt Blatný**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                               |                          |            |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 463 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží:</b>    | 2          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                         | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej skladovací a výrobní budovy. Budova bývalé kotelny a výměňkové stanice je umístěna v průmyslovém areálu ulice Pohraniční stráže ve Svatavě. Prodáváný objekt byl využíván uhelná kotelna, později v jako výměňková stanice. Zastavěná plocha je 463 m<sup>2</sup>, užitná plocha 663 m<sup>2</sup>. Jsou přikoupeny pozemky před budovou. K budově patří již nevyužívané nadzemí potrubí. Budova je dle územního plánu využitelná pro výrobu - lehký průmysl. V objektu je možné provozovat dílnu, sklady, výrobu a podobně. Stávající výměňkovou stanicí možno využít k vlastnímu vytápění objektu. Doporučujeme prohlídku Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107062.