

Byt 2+kk, 54 m², Boleslavská, P 3 - Vinohrady

Boleslavská, 13000, Praha 3, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ služby 2.000 Kč na 2 osoby a přehlášení el. energie a plyn na nájemce



Vyřizuje

Jan Nečekal

Tel.: +420 608708317

GSM: +420 608708317

E-mail:

necekal@nprealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pěkný byt 2+kk o výměře 54 m² ve 4. NP velmi dobře udržovaném cihlovém domě s výtahem v residenční části Vinohrad, nedaleko Flory k nastěhování od 1.10.2024. Předstřední bytu je vybavena velkou šatní skříní. Z předstřední jsou samostatné vstupy do dvou samostatných pokojů. V předstřední je umístěn kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči: plynový sporák s troubou, digestoř, mikrovlnná trouba, lednička a mrazákem. Na podlaze je položena plovoucí podlaha v pokojích a lino v předstřední, kuchyňském koutu, koupelně a WC.. Koupelna je vybavena umyvadlem, vanou, pračkou. WC je samostatné. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plyn. kotel umístěný v koupelně. Okna jsou plastová. K nastěhování od 1.8.2026. Nájemné 27.000 Kč + služby 2.000 Kč pro 2 osoby + přehlášení na nájemce plyn 2.500 Kč a el. energie 1.000 Kč, kauce 27.000 Kč a provize 27.000 Kč + DPH. Uvádíme energetickou třídu G, z důvodu nedodání Průkazu energetické náročnosti

majitelem.