

## Prodej, komerční/obchodní prostory, 950 m<sup>2</sup>, Olomoucká, 79601 Prostějov, Prostějov [ID 63472]

Olomoucká, Prostějov



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	950 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v srdci Prostějova, která představuje ideální investiční příležitost! Tato budova na frekventované ulici Olomoucká, se dvěma nadzemními podlažními a suterénem, je skvělou volbou jak pro stávající komerční využití, tak pro nové podnikatelské nápady.

Technické údaje:

Užitná plocha: cca 950 m<sup>2</sup> (každé nadzemní podlaží 350 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> suterén)

Kompletně pronajato: Momentálně je budova plně pronajata. V 1. NP se nachází dlouhodobě pronajaté potraviny, což zajišťuje stabilní příjem. Ve 2. NP funguje populární hudební klub, jehož nájemní smlouva končí příští rok, čímž se otevírá možnost pro nové využití.

Flexibilní vnitřní uspořádání: Budova je stavěna jako skelet, což umožňuje snadné úpravy vnitřních příček. Můžete tak přizpůsobit dispozice podle vašich potřeb a vizí.

Potenciál suterénu: Nevyužitý suterén o ploše 250 m<sup>2</sup> s přirozeným odvětráváním a světlou výškou 270 cm nabízí další možnosti pro rozšíření komerčních prostor nebo jiné využití.

Rekonstrukce: Od roku 2013 proběhlo několik rekonstrukcí, včetně nové střechy dokončené v roce 2019, což zajišťuje dlouhou životnost a minimální nutnost dalších investic do oprav.

Parkování a logistika: K budově náleží parkovací místa pro 7 aut a rampa pro nakládání zboží, což usnadňuje logistické operace. V budově jsou také 3 nákladní výtahy.

Vynikající poloha: Budova se nachází v centru města Prostějova, což zajišťuje vysokou průchodnost lidí a snadnou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro investory hledající stabilní zisky z pronájmu nebo pro podnikatele toužící po vlastních komerčních prostorách.

Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.