

Na prodej pozemek určený k výstavbě rekreačních staveb, chat a zahrádkářských osad. Písek, Pod Ameri

39701, Písek



1 250 Kč
za m²



Vyřizuje

Roman Dufek

GSM: 774 621 685

E-mail:

rdufek@reality11.cz

Celková plocha: 5 935 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej v exklusivním zastoupení lukrativní stavení pozemek určený k výstavbě rekreačních staveb, chat a zahrádkářských osad. Písek, Pod Amerikou. Pozemek je možné pořídít v různých velikostech od cca 400 m² za 1500,-Kč/ m² po téměř 6000 m² za 1250,-Kč/ m².

Na pozemku je vodovod, i elektrika viz obrázek inženýrských sítí.

Informace z Územního plánu:

REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)

a) převažující účel využití -

rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby

b) přípustné - - -

plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro individuální zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin apod. pouze pro vlastní potřebu

oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody

nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné -

plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační a zahradní domky a další stavby

a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací za podmínky, že výměra zastavěné plochy (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 13 % z celkové výměry

předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m², v případě pozemků o rozloze větší než 500 m² je tato maximální výměra stanovena na 100 m²

d) podmínky prostorového uspořádání

36/47

-

výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3,0 m - - -

navrhované objekty a zařízení dle odstavce c) mohou být v zastavitelných plochách umístěny nejblíže 25 metrů od hranice PUPFL, doplňkové stavby jako pergoly, zpevněné plochy a oplocení pak nejblíže 5 metrů od hranice PUPFL, což platí i pro pozemek p.č.1627/12 a 1624/58 v k.ú. Písek avšak s tím, že uvedené doplňkové stavby mohou v celkovém součtu dosáhnout max. 75 m²

v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba s výjimkou oplocení a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a s výjimkou pozemku p.č.1716/1 v k.ú. Písek, který lze rozdělit na dva díly s tím, že i na oddělené části bude připuštěna stavba dle odstavce c) max. 75 m²

změna využití plochy Z.19 bude postupná, tj. formou postupné etapizace zástavby, a to ve směru od ploch již využívaných stejným způsobem směrem do volné krajiny, a to min. ve třech etapách

e) nepřípustné -

všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Rád vám v případě Vaší potřeby nabídnu také výhodné financování. Neváhejte mě kontaktovat s případnými dotazy. Ev. číslo: 26767.