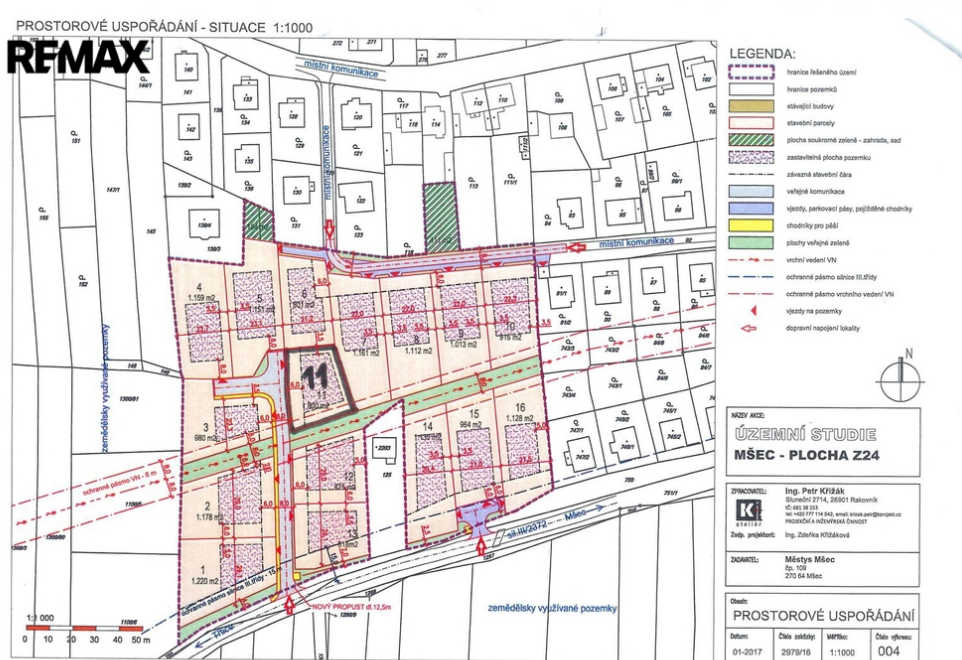


Stavební pozemek Mšec, 822 m²

Mšec



2 600 Kč
za m²



Vyřizuje

Miroslav Chadima

Tel.: 312 240 239

GSM: +420605220600

E-mail:

miroslav.chadima@re-max.cz

Celková plocha: 822 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace; elektrina

Druh pozemku: pro bydlení
Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o výměře 822 m² se nachází v připravované lokalitě 11 parcel na jihozápadním okraji městysu Mšec, cca 5 km od dálnice D6. Dle územní studie jsou určeny k výstavbě samostatně stojících rodinných domů (každý až o třech bytových jednotkách). Tato svažitá parcela je v příložené územní studii pod číslem 11, zde uvedená výměra 800 m² byla původní. Cena je 2.600 Kč za 822 stavebních m² + 1.000 Kč za 109 obslužných m², celkem 2,246.200 Kč.

Postupně probíhá příprava zasíťování pozemků, aktuálně je dokončen projekt na inženýrské sítě a každým dnem by mělo být vydáno stavební povolení na jejich výstavbu. Kanalizace, voda a elektrina povedou od jižní silnice Mšec - Třtice a je potřeba je společně s vlastníky ostatních "jižních" pozemků (1, 2, 3, 4, 12 a 13) postupně dobudovat a zaplatit. Výhodou je, že budete jako vlastník jednoho ze sedmi pozemků platit vždy jen právě jednu sedminu všech nákladů. Ideální varianta pro toho, kdo se stavbou nespěchá a bude za svoji trpělivost a snahu odměněn ušetřením spousty peněz, neboť po plném zasíťování pozemku bude cena o cca 1.500 Kč/m² vyšší.

Mšec je městys s cca 900 obyvateli a dobrým spojením do Prahy (5 km nájezd na dálnici D6, 35 minut autem), do Rakovníka (20 km) a Kladna (15 km). Základní vybavenost je přímo v místě: školka, škola, zdravotnické zařízení, pošta, obchody, navíc lesy, rybníky, cyklostezky atd. Koupí pozemku můžete financovat hypotečním úvěrem, který rádi vyřídíme.

Pro další informace kdykoli volejte nebo pište, vše vysvětlím a dokumentaci pošlu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.