



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 97863

Bytový dům s pozemkem o výměře 647 m² v centru obce Dobrá u Frýdku Místku

Dobrá



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Bučko

Tel.: 558 987 101

GSM: 777 988 151

E-mail:

daniel.bucko@stingholding.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	647 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s platným stavebním povolením - jedinečná příležitost v obci Dobrá

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v klidné části obce Dobrá s velkým investičním potenciálem. Na nemovitost bylo nově vydáno stavební povolení na vybudování 3 samostatných bytových jednotek a nebytového prostoru, což výrazně urychluje možnost pokračovat v rekonstrukci.

Dům je aktuálně ve fázi započaté rekonstrukce a byly již provedeny některé práce:

kompletní bourací práce
nově vyžděné příčky dle budoucích dispozic
rozvody vody, odpadů a ústředního topení v 1. a 2. NP
připravené stoupačky do podkroví s možností další vestavby

Dispozice domu umožňuje pohodlné rozdělení jednotlivých jednotek. Centrální schodiště zajišťuje samostatný přístup do všech podlaží.

Velkou výhodou je velmi dobrý stav střechy včetně plechové krytiny. Celková plocha pozemku činí 647 m², z toho 307 m² tvoří zahrada.

K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda a plyn. Odpady jsou aktuálně řešeny septikem.

Nemovitost je vhodná:

jako investiční projekt
pro vícegenerační bydlení
pro kombinaci bydlení a podnikání

Obec Dobrá nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, škol, obchodů i dopravy.

Součástí prodeje je projektová dokumentace a platné stavební povolení.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.