



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 120429

Nabízíme vám k prodeji 3 podnikatelské domy v centru města Kyjov.
třída Komenského, Kyjov



28 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	290 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji 3 podnikatelské domy v centru města Kyjov na tzv. Zlatém kříži, vzájemně půdorysně propojené ve tvaru písmene U. Rozpis objektů: ulice Komenského - třípodlažní objekt, spojovací dvorní trakt - dvojpodlažní objekt a poslední dům ve dvorním traktu je dvoupodlažní. Oba domy ve dvorním traktu lze nadstavět a získat tak další podlaží, čímž se může rozšířit stávající užitná plocha o dalších 160 m²! Pod první nemovitostí se nachází z 1/3 sklepení z 19. století. V zadním domě se v přízemí nachází raritní dřevěný trámový strop z 19. století, jenž je chráněn jako památka stavitelství, neboť tento původně přízemní objekt byl v minulosti sýpkou. Celková stávající užitná plocha všech 3 vzájemně propojených objektů je 655m². Ve dvorním traktu se nachází malá okrasná zahrádka, všechny 3 nemovitosti byly nákladně rekonstruovány, přičemž spojovací dům je novostavbou včetně základových pásů. Komplex domů je architektonicky velkoryse pojat : celkem 3 terasy, 6x kuchyně, 3x koupelny,

klimatizace, vzduchotechnika, nadstandardní žulová fasáda včetně vnitřního centrálního schodiště. Zábradlí v umělecky řemeslné kvalitě, veškeré oplechování včetně hromosvodu provedeno v mědi. Dům je umístěn na centrální obchodní hlavní zóně, kde 30 m od domu se nachází pošta, 2 restaurace, cukrárna, penzion, pracovní úřad, katastrální úřad, prodejna potravin a navazující na velké náměstí. Tento zcela výjimečný architektonický komplex je naprosto raritní urbanistickou nabídkou, neboť v centru města Kyjova se žádná taková nemovitost na prodej dlouhodobě nenabízí. V objektech po dostavbě 2 pater ve dvorním traktu vznikla užitná plocha na 815 m², kdy lze vybudovat 14 bytů a dále pronajímat přízemí objektu s předpokládaným měsíčním výnosem 200 tisíc korun, což dělá za rok 2 400 000,- Kč. Město Kyjov je malebné moravské město původně okresní obklopené velkým množstvím vesnic s výbornou spádovostí do přirozeného centra města Kyjova. Kyjov je proslaven zejména pořádáním množstvím kulturních akcí se zaměřením na folklor, jedna z nejznámějších akcí se nazývá Slováký rok. V obci se nachází nemocnice, několik středních škol, kulturní dům, muzeum, autobusové a vlakové nádraží a velkorysé malebné náměstí oklopené historickými domy. Obsáhlé fotografie, půdorysy a pod. posíláme klientům, až po prokázání financování, neboť si vážíme soukromí našich klientů, jež nám s důvěrou svěřili svůj majetek na prodej.