



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 122526

## Prodej domu s uzavřeným dvorkem a samostatnou stodolou v Ubušíně u Jimramova

Jimramov



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Dvořáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	490 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům se stodolou v malebné obci Ubušín.

Rodinný dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a půdu. Na obytnou část navazuje hospodářská budova, která může sloužit např. k chovu drobných hospodářských zvířat.

Dispozice domu: vstupní chodba, wc, špíz, koupelna, kuchyně, 2 pokoje a obývací pokoj.

V patře se nachází jedna obytná místnost a půdní prostor vhodný k dalšímu využití.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel, v domě je zachován i původní kotel na tuhá paliva. Na hranici pozemku se nachází přípojka zemního plynu, která je již zavedena do domu.

Střecha domu je kryta z větší části eternitem. V obytné části jsou dřevěná eurookna, v ostatních místnostech jsou

původní okna.

Vedle domu stojí samostatná stodola umístěná na stavebním pozemku o výměře 84 m<sup>2</sup>. Ve stodole je betonová podlaha a elektřina 380 W. Na tuto stodolu navazuje oplocená zahrada o stejné výměře (84 m<sup>2</sup>), situovaná v sousedství rybníka. Dům i samostatná stodola má velký potenciál k rekonstrukci dle vlastních představ, a to na krásném a klidném místě v srdci Vysočiny.

Obec se nachází přibližně 3,5 km jihovýchodně od Jimramova, v krásné krajině obklopené třemi vrchy - Pavlův kopec (715 m n. m.), Šípovec (699 m n. m.) a Veselík (710 m n. m.). Vesnice samotná leží v nadmořské výšce 598 m n. m. Tato lokalita je ideální pro milovníky klidu, přírody a aktivního odpočinku - v blízkosti se nachází lyžařský vlek, mnoho cyklotras, turistických stezek a také známá Vířská přehrada. Městečko Jimramov je navíc rodištěm Jana Karafiáta, autora Broučků.

Budete-li mít zájem o prohlídku, tak nás neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.