

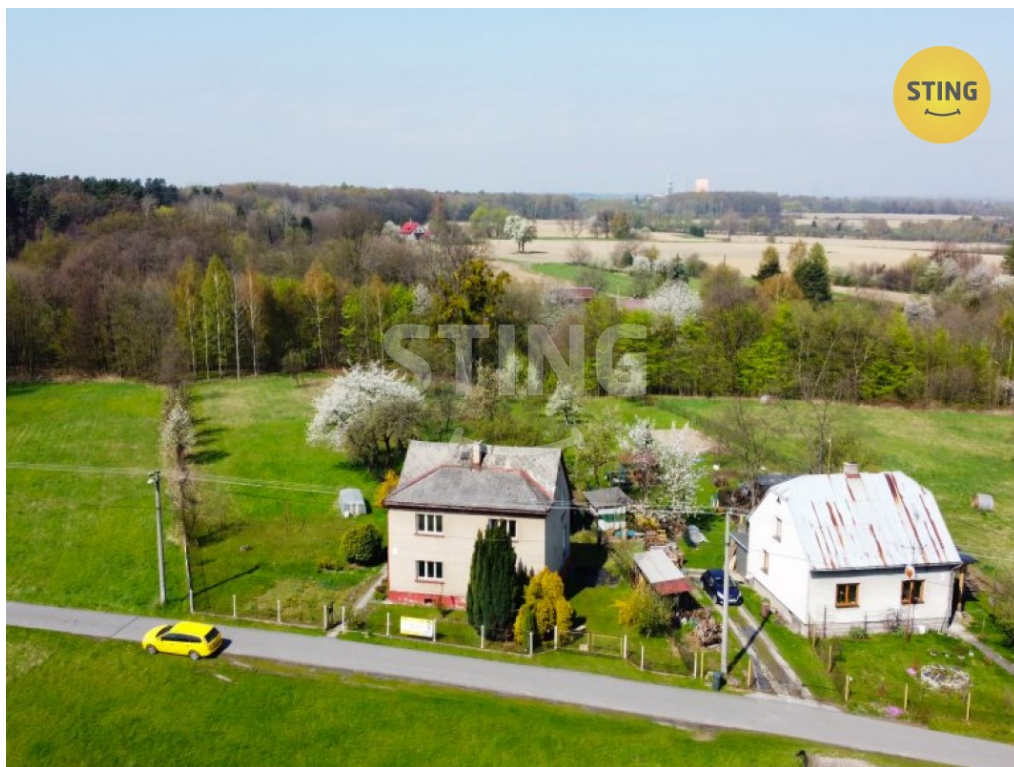


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 122910

## Prodej RD 5+1, Karviná - Louky, Malé Kempy

Malé Kempy, Karviná



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Daniel Bučko**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 777 988 151

**E-mail:**

[daniel.bucko@stingholding.cz](mailto:daniel.bucko@stingholding.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4228 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi praktický rodinný dům o dispozici 5+1 na Malých Kempách v Karviné - Loukách. Dům je ze čtyřicátých let s velmi praktickou dispozicí. V 1 NP je prostorná chodba, koupelna, WC, kuchyň a dva pokoje, kde jsou kachlová kamna. Betonovým schodištěm se dostaneme do 2 NP, kde jsou tři samostatné pokoje. Vytápění elektro kotlem se sazbou 20 hod. nočního proudu, voda z vodovodního řádu, odpad žumpa s přepadem. Pozemek o rozloze 4228 m<sup>2</sup> Vám umožní vlastní realizaci potřeb zahrady s výhledem na les nebo například pro pěstování, koně, domácí zvířata, pro relax. V zadní části pozemku, kde máte výhled na les můžete postavit zemědělskou stavbu. Za domem je hospodářská budova, která má různé způsoby využití. Výhodou lokality je

polosamota poblíž lesa. Výhled z domu na okolní zeleň, soused pouze z jedné strany. V domě je naistalován nový rozvod topení a nově vymalováno. Zveme Vás na nezávaznou prohlídku tohoto domu v nádherné lokalitě pro bydlení. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.