



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 123832

Prodej domu 4+kk v obci Studénka

Studénka



2 890 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

Daniel Bučko

Tel.: 558 987 101

GSM: 777 988 151

E-mail:

daniel.bucko@stingholding.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	680 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupatrového rodinného domu 4+kk ve Studénce, Nové Horce, je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do přírody i městské

infrastruktury. Nemovitost je nabízena ve výhradním zastoupení majitele, což zajišťuje osobní přístup při prodeji.

V přízemí domu (1. NP) najdete prostornou vstupní chodbu se zádveřím, praktickou komoru, koupelnu, samostatné WC a neprůchozí pokoj vhodný jako ložnici či pracovnu. Dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou - ideální místo pro rodinná setkání. Do patra vede schodiště.

V patře (2. NP) je průchozí místnost vhodná jako herna nebo domácí kancelář a další neprůchozí pokoj. Podkroví nabízí možnost rozšíření obytné plochy například o další koupelnu nebo kuchyňský kout.

Dům je částečně podsklepený, což zajišťuje dostatek prostoru pro technické zázemí.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku. Pozemek o velikosti 680 m² je oplocený a připravený k využití podle představ nového majitele.

Velkým lákadlem je možnost čerpání dotací z programu „Oprav dům po babičce“ a „Nová zelená úsporám“. Na rekonstrukci můžete získat až 950 000 Kč na zateplení a úsporná opatření, k tomu až 140 000 Kč na fotovoltaiku a další příspěvky například na výměnu zdroje tepla. Díky těmto dotacím můžete modernizovat dům s výraznou finanční podporou a snížit provozní náklady na minimum.

Nová Horka leží pouhých 0,5 km od Studénky a nabízí výborné dopravní spojení. Okolní příroda s lužními lesy, rybníky a řekou Odrou láká k procházkám, cyklistice i dalším volnočasovým aktivitám.

Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte makléře zakázky. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.