



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 125226

## Prodej RD se 2 byty, Skuteč - B.Němcové

Boženy Němcové, Skuteč



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Dvořák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2+1 a 3+kk. Dům se nachází v blízkém centru města Skuteč, je tedy vhodný k vícegeneračnímu bydlení či bydlení a

podnikání - např. ordinace lékaře, právní kancelář, kadeřnictví, salón + byt v 1.patře. Dům je vhodný i jako investice, k nájemnímu bydlení.

V přízemí domu se nachází byt 2+1 s terasou a pergolou, přes kterou je možné vstoupit na zahradu. V 1.patře je byt 3+kk s následující dispozicí: centrální chodba, prostorná koupelna s rohovou vanou a WC, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, a 2 samostatné pokoje. Na centrální chodbě se dále nachází komora a schodiště na balkón a půdu, kde lze vybudovat další pokoje.

Oba byty jsou po částečné rekonstrukci (plastová okna, nové rozvody vody a odpadů, rozvody elektřiny, sádrokartonové podhledy).

K domu náleží pozemek o výměře 260 m<sup>2</sup>, a příslušenstvím domu je technická místnost, sklep, sklad, na okrasné zahradě se můžete schovat pod dřevěnou pergolou.

Dům je připojen na obecní vodovod, elektřinu, plyn, kanalizaci a internet. Vytápění je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem a radiátory.

Parkování je možné před domem. Ve Skutči je velmi dobrá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, lékař, služby, sportoviště, supermarket Penny a Tesco).

Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.