



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 125226

Prodej RD se 2 byty, Skuteč - B.Němcové

Boženy Němcové, Skuteč



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Dvořák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Plocha sklepu:	85 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2+1 a 3+kk. Dům se nachází v blízkém centru města Skuteč, je tedy vhodný k vícegeneračnímu bydlení či bydlení a

podnikání - např. ordinace lékaře, právní kancelář, kadeřnictví, salón + byt v 1.patře. Dům je vhodný i jako investice, k nájemnímu bydlení.

V přízemí domu se nachází byt 2+1 s terasou a pergolou, přes kterou je možné vstoupit na zahradu. V 1.patře je byt 3+kk s následující dispozicí: centrální chodba, prostorná koupelna s rohovou vanou a WC, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, a 2 samostatné pokoje. Na centrální chodbě se dále nachází komora a schodiště na balkón a půdu, kde lze vybudovat další pokoje.

Oba byty jsou po částečné rekonstrukci (plastová okna, nové rozvody vody a odpadů, rozvody elektřiny, sádkartonové podhledy).

K domu náleží pozemek o výměře 260 m², a příslušenstvím domu je technická místnost, sklep, sklad, na okrasné zahradě se můžete schovat pod dřevěnou pergolou.

Dům je připojen na obecní vodovod, elektřinu, plyn, kanalizaci a internet. Vytápění je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem a radiátory.

Parkování je možné před domem. Ve Skutči je velmi dobrá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, lékař, služby, sportoviště, supermarket Penny a Tesco).

Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.