



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 128362

## Prodej rodinného domu 4+1, Morávka

Morávka



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Darina Lisztwanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                          |                    |                                 |                                                                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 567 m <sup>2</sup>                                                 |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 154 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2855 m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V dnešní uspěchané a náročné době není nic vzácnějšího, než mít svůj domov v klidném místě, kde se budete vždy rádi vracet po těžkém dni v práci a kde znovu načerpáte síly do dalšího dne. Rodinný dům, který Vám exkluzivně nabízíme je možné obývat okamžitě, bude Vaší oázou klidu a balzámem na duši už pro ty výhledy, které skýtá terasa domu. Předmětem prodeje je tedy dvoupodlažní podsklepený rodinný dům o dispozici 4+1 v 1.NP (zádveří, schodiště do podkroví, chodba se vstupem do obývacího pokoje, kuchyně, dětský pokoj, ložnice, pokoj pro hosty se vstupem na terasu, technická místnost, WC, koupelna), což však neznamená, že byste si další obytné místnosti nemohli na míru vytvořit v podkroví domu, které k tomu přímo vybízí. Dále nemovitost disponuje garáží a zahradou na pozemku o celkové ploše 2.855 m<sup>2</sup>. Dům je po částečné rekonstrukci (střecha z betonových tašek, nová euro okna, vchodové bezpečnostní dveře, elektřina v mědi, voda v plastu, hydroizolace základů, zateplení stropu a

vnitřních stěn). Vzhledem k tomu, že v každém pokoji jsou umístěna krbová kamna, kterými se vytápí celý dům, značně ušetříte na spotřebě energií. Rovněž je zde zdrojem pitné vody vlastní studna, takže naplatíte vodné ani stočné. Kanalizace je řešena žumpou bez přepadu. Ohřev vody zde zajišťuje 150l el. bojler. Garáž navazuje přímo na dům. Jedná se o klidnou, kouzelnou lokalitu našich Beskyd. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Neváhejte si se mnou domluvit prohlídku, neboť takových nemovitostí je jako šafránu a rychle mizí. Těším se na Vás.