



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 129808

Prodej nadstandartního domu s 2 byty v centru města Olomouce

Šemberova, Olomouc



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana de Hoogová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi rodinný dům na nádherném místě v centru města Olomouc? Pak si nenechte ujít tuto příležitost: rodinný dům s 2 atypickými byty o dispozici 2+1 a 3+1 v tiché ulici Šemberova. V této nemovitosti si budete mimo jiné užívat velmi zajímavé dispoziční řešení a opravdu s vkusem a citem provedenou nákladnou celkovou rekonstrukci, při které byl kladen důraz na zachování historie domu a zachování původních prvků. Dům má celkem 3 podlaží. V přízemí je byt o dispozici 2+1, WC, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, vstup do vlastního vinného sklípku, vstup na vnitřní atrium s posezením. V 1. patře je v současné době prostorný pokoj využívaný jako pracovna a pak hlavní ložnice se vstupem na terasu, koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC. V podkroví se nachází opravdu prostorná kuchyně, která je vybavena veškerými spotřebiči, obývací pokoj s krbem, samostatné WC. Velmi zajímavým prvkem je také středové schodiště, které dům propojuje.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plyn, elektřina), vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Vytápět můžete také krbem, který je umístěn v obývacím pokoji. Dům je částečně podsklepený – vinný sklípek.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. Těšíme se na viděnou.