



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 129903

## prodej stavebního pozemku

Stěbořice



**590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Renáta Dostálová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Celková plocha:** 524 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme pozemek, vedený v územním plánu pro výstavbu. Vzhledem k velikosti pozemku (cca 7,41m<sup>2</sup> x cca 70,29m<sup>2</sup>) a hlavně jeho šířce je určen jen pro stavbu menších rozměrů (3,5 m šířka a dvě patra). Inženýrské sítě jsou v dosahu, elektřina na hranici pozemku. Vodovod a plynovod vede před pozemkem v silnici. Splaškovou kanalizaci je možno řešit čističkou. Současná majitelka má územní souhlas s vybudováním oplocení pozemku, Elektřina je na hranici pozemku. K dispozici již také povolení sjezdu.

Pozemek je situován v Novém Dvoře, místní části obce Stěbořice v okrese Opava, kde je známé Arboretum Nový Dvůr. Jedná se o klidnou, malou obec, která nabízí příjemné bydlení nebo odpočinek, kdy město Opava je vzdáleno pouhých 11 km. V obci je autobusová zastávka, takže dojezd do Opavy je zajištěn.

Stěbořické rybníky nabízejí krásné místo k procházkám. Cestou do Opavy doporučuji navštívit Sříbrné jezero.

Přijedte se podívat a přesvědčit o kouzelném místě a okolí. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.