

Prodej krásného velkého domu v historické části Třebíče, 7+1

Hasskova, Třebíč



10 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

nikola.rosova@century21.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný dům nacházející se v historické části města Třebíče, zasazený v tradiční řadové zástavbě. Tento dům byl postaven před více než 200 lety a po celou dobu byl pečlivě udržován. V průběhu let došlo k přístavbám, které rozšířily obytný prostor v obou nadzemních podlažích.

Velikost plochy pozemku je 280 m² a zastavěná plocha činí 161 m², přičemž dům se rozkládá na třech patrech s následujícími rozměry:

přízemí 85 m² (zádveří 6,7 m², hala 33 m², 2 pokoje 13 m², 15 m² a technická místnost 17,3 m² a záchod 2 m²),

první patro 87 m² (obývací pokoj 47 m², kuchyně s jídelnou 15 m², ložnice 14 m², spíž 1,2 m² a koupelna se záchodem 10 m²),

podkroví 61 m² (2 pokoje 26 m² a 18m², koupelna se záchodem 10 m² , šatna/komora 7 m²).

Dispozice domu je 7+1 s technickou místností, šatnou, spíží a dvěma koupelnami. Dům je světlý, prostorný a jeho interiér byl citlivě zrekonstruován, aby uchoval historickou atmosféru a styl.

Dům nevyžaduje žádnou zásadní rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování. Přízemí domu je vhodné i pro komerční využití, což z něj činí ideální volbu pro podnikání (př. kavárna nebo restaurace, sídlo firmy, lékař, advokát, aj.) v této atraktivní lokalitě.

Součástí nemovitosti je také krásná zahrada, která poskytuje klidné místo pro relaxaci uprostřed historického centra města.

Odkaz na virtuální prohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=NHASiYEjQR3>