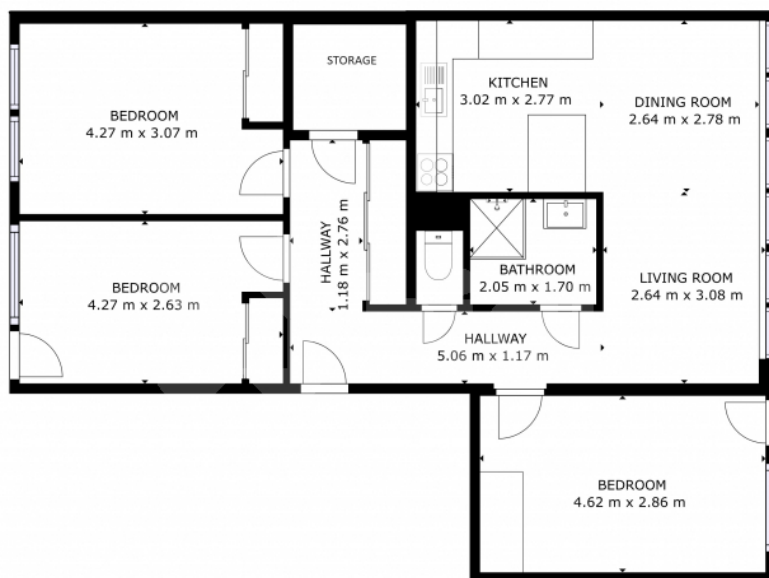


## Prodej bytu v Kladně - 4+kk s balkonem a lodžii v lokalitě Kročehlavy

Holandská, 27201, Kladno



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 88.26 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 92.24 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

Matterport

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jurij Levosjuk**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Popis vybavení:</b>	nová kuchyň	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk+ lodžie a balkon v osobním vlastnictví v lokalitě Kročehlavy, Kladno. Byt o celkové výměře 92 m<sup>2</sup> + lodžie 6m<sup>2</sup>+ balkon 3m<sup>2</sup>, prošel kompletní rekonstrukcí, čímž nabízí světlé a moderní bydlení.

Dispozice: Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s celkem osmi patry a dvěma výtahy. Dispozice zahrnuje tři pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatné WC, prostornou komoru, balkonem a lodžii.

Byt je plně vybaven nábytkem a spotřebiči, které mohou po dohodě zůstat součástí prodeje. K bytu náleží také sklepní

kóje umístěná v suterénu bytového domu. Dům prošel revitalizací včetně zateplení fasády, nové střechy, plastových oken, stoupaček a instalace dvou nových výtahů. Topení je řešeno jako centrální dálkové.

Kročehlavy jsou klidnou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti, včetně obchodního centra, škol a školek. Okolí je obohaceno krásným parkem vedoucím až do Sítenského údolí, což nabízí možnosti pro rekreaci a relaxaci. Vynikající dostupnost na autobusové i vlakové spojení zajišťuje snadnou dopravu po městě Kladně i do Prahy.

Tuto nabídku je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.

Pro více informací a naplánování prohlídky kontaktujte makléře RK.