

## Prodej bytu 1+kk - 44,5 m<sup>2</sup>

V Zámčích, Praha 8, Praha



**6 835 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Pallavicini**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 776316872

**E-mail:**

[daniel.pallavicini@gpre.cz](mailto:daniel.pallavicini@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nízkoenergetický byt (44,5 m<sup>2</sup>) o dispozici 1+kk v projektu Rezidence V Zámčích, Praha 8, je nyní k prodeji! Dokončení stavebních prací 03/2026.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a disponuje vstupní halou, odkud se vchází do dalších místností: obývacího pokoje s kuchyňským koutem (, v kterém je počítáno s myčkou) a koupelny s WC. Z obývacího pokoje lze dále pokračovat do spací niky. Není tedy potřeba řešit spaní v obývacím pokoji. Pro klidné a spokojené usínání a spaní je v bytě vybudován oddělený prostor - spací nika. Obývací pokoj je orientovaný na jihozápadní stranu a nabízí dech beroucí výhled na řeku a přírodu. V koupelně se nachází místo pro pračku i sušičku, závěsné WC a sprchový kout.

V celém bytě najdete podlahové vytápění, což spolu s tepelným čerpadlem zaručuje nízké náklady na provoz bytu. Pro případné zvýšení komfortu je udělána příprava na klimatizaci.

K bytu lze dokoupit parkovací stání.

Rezidence V Zámčích je výjimečný komorní projekt o pouhých 10 bytových jednotkách, který spojuje městské bydlení s přírodou.

Pro více informací či zájem o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.