

Prodej bytu 1+kk - 44,5 m²

V Zámčích, Praha 8, Praha



6 835 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Pallavicini

Tel.: 733 695 875

GSM: 776316872

E-mail:

daniel.pallavicini@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický byt (44,5 m²) o dispozici 1+kk v projektu Rezidence V Zámčích, Praha 8, je nyní k prodeji! Dokončení stavebních prací 03/2026.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a disponuje vstupní halou, odkud se vchází do dalších místností: obývacího pokoje s kuchyňským koutem (, v kterém je počítáno s myčkou) a koupelny s WC. Z obývacího pokoje lze dále pokračovat do spací niky. Není tedy potřeba řešit spaní v obývacím pokoji. Pro klidné a spokojené usínání a spaní je v bytě vybudován oddělený prostor - spací nika. Obývací pokoj je orientovaný na jihozápadní stranu a nabízí dech beroucí výhled na řeku a přírodu. V koupelně se nachází místo pro pračku i sušičku, závěsné WC a sprchový kout.

V celém bytě najdete podlahové vytápění, což spolu s tepelným čerpadlem zaručuje nízké náklady na provoz bytu. Pro případné zvýšení komfortu je udělána příprava na klimatizaci.

K bytu lze dokoupit parkovací stání.

Rezidence V Zámčích je výjimečný komorní projekt o pouhých 10 bytových jednotkách, který spojuje městské bydlení s přírodou.

Pro více informací či zájem o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.