

Pronájem luxusního bytu 4+kk (98 m²), terasa (16 m²), sklep 17 m², chodba (12 m²), sdílená zahrada

V Ráji, 53002, Pardubice V, Pardubice



33 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby
(6.500,-Kč)



Vyřizuje

Josef Černý

Tel.: 466 952 134

GSM: 777102299

E-mail:

cerny@realitycerny.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	350 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem luxusního bytu 4+kk (170 m²), z toho - byt (98 m²), terasa (16 m²), sklep 17 m², chodba (12 m²), půda (30 m²). Dále je k dispozici a sdílená zahrada s pergolou a krbem (180 m²). Byt je umístěn v rodinném domě, do bytu se vchází společnou domovní chodbou, byt je oddělen vstupními dveřmi, za nimi se na chodbě nachází vestavěný botník a věšák, chodba o ploše 12 m² se vstupem na zahradu, na chodbě lze umístit např. kola kočárek atp., z chodby je vstup i do klenbového sklepu, o ploše 17 m². Samotný byt se nachází v 1. patře a má následující dispozici: schodiště se střešním oknem, nočními led světly a dalším designovým osvětlením, schodišťová podesta 3 m². Vstupní chodba s podlahovým topením o ploše 5,5 m², zde je umístěno výklopné schodiště na půdu, šatna1 1,9 m², se světlíkem do schodišťového prostoru, šatna2 5,0 m², obývací pokoj 31 m², s krbem, jídelnou, se vstupem na terasu, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči zn. Siemens a Liebherr, pokoj1 10 m², otočen do ulice, pokoj2 17,8 m², se vstupem do koupelny, pokoj3 13,1 m², se vstupem na terasu, pokoj3 je otočen na východní stranu, tzn. do zahrady, prostorná koupelna s podlahovým topením 10,6 m². Terasa je otočena na východní stranu, a má plochu 16 m², tuto terasu můžete v klidu užívat k nerušené relaxaci od jara do podzimu. V bytě jsou luxusní dřevěné dubové podlahy, designové dveře, kuchyňská linka a nábytek na míru. V každém pokoji je klimatizace/topení, tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, zn. Mitsubishi. Byt má samostatný elektroměr a vodoměr. Centrum města 1 km, veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. tj. škola, školka, Billa, Penny, čerpací stanice atp. Jedná se o Luxusní-nadstandardní bydlení kousek od centra města. S rychlým napojením na rychlostní silnici R37, 1 km od domu je sjezd na R37 (u Parama). Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Byt je k dispozici od 1.3.2026. ID 86226.