

## Prodej rodinného domu, 107 m<sup>2</sup>, Tuklaty

25082, Tuklaty

**12 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena na vyžádání u RK



Vyřizuje

**Dvořák Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v původní zástavbě obce Tlustovousy. Jde o dvojdům, součástí prodeje je polovina domu, zastavěná plocha je 133 m<sup>2</sup> a užitná je 107 m<sup>2</sup> vše na pozemku 406 m<sup>2</sup> s vlastní příjezdovou cestou. Nízké náklady zajistí, obvodové zdi Porotherm 30 cm plus 20 cm zateplení, tepelné čerpadlo Vailant, trojskla, venkovní žaluzie a glazurované betonové tašky. Součástí prodeje je kompletní dokončení a kolaudace domu, kde bude kuchyňská linka se spotřebiči, můžete si vybrat barvu linky. Dále zde budou krbová kamna, podlahy vinil, sanita, rozvody vody, elektřiny, odpadů, venkovní parkovací místo ze zámkové dlažby, příprava na FVE a dobíjení aut, jímka na dešťovou vodu 8 m<sup>3</sup>, upravený terén kolem domu. Veškerá občanská vybavenost je v Úvalech, vzdálené 3 km. Pár minut je zastávka vlaku do Prahy a Kolína. Bydlení zde nabízí venkovskou pohodu kousek od Prahy. Dokončení je naplánované na květen 2025. O možnostech financování stavby vás bude informovat realitní makléř.