

## Prodej novostavby, 107 m<sup>2</sup>, Tlustovousy

Ke Mlýnu, 25082, Tuklaty



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořák Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 107 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v původní zástavbě obce Tlustovousy 2 minuty jízdy od Úval. Jde o dvojdům, součástí prodeje je polovina domu jako bytová jednotka, jednotka má zastavěnou plochu 133 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 107 m<sup>2</sup> vše na pozemku 530 m<sup>2</sup> s vlastní příjezdovou cestou a studnou. Nízké náklady zajistí, obvodové zdi Porotherm 30 cm plus 20 cm zateplení, tepelné čerpadlo Vailant, trojskla, venkovní žaluzie a glazurované betonové tašky. Součástí prodeje je kompletní dokončení a kolaudace domu, kde bude kuchyňská linka se spotřebiči, můžete si vybrat barvu linky. Dále zde budou krbová kamna, podlahy vinil, sanita, rozvody vody, elektřiny, odpadů, venkovní parkovací místo ze zámkové dlažby, příprava na FVE a dobíjení aut, jímka na dešťovou vodu 8 m<sup>3</sup>, upravený terén kolem domu. Veškerá občanská vybavenost je v Úvalech, vzdálené 3Km. Pár minut je zastávka vlaku do Prahy a Kolína. Bydlení zde nabízí venkovskou pohodu kousek od Prahy.