

## Byt 3+1/L, 65 m<sup>2</sup>, OV, po rekonstrukci - Neratovice

Na Výsluní, 27711, Neratovice



**6 199 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize



Vyřizuje

**Boris Nikolov**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 608 145 249

**E-mail:**

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře panelového domu se 7 patry a výtahem v atraktivní lokalitě ulice Na Výsluní v Neratovicích.

Byt o celkové výměře cca 65 m<sup>2</sup> včetně lodžie prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí. Je zde nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu. Na zemi jsou kvalitní plovoucí podlahy, v koupelně je kvalitní dlažba a obklady. V celém bytě jsou tzv. bez falcové dveře (mají ukryté panty). Okna jsou plastová a lodžie je zasklená.

V předsíni najdete vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a digestoří. V kuchyňské lince je také místo pro pračku. V kuchyni je i jídelní kout, za kterým je na celé stěně řada skříněk. Ve stěně je místo připravené k instalaci lednice.

Vestavěné skříně, kuchyňská linka, skřínky v kuchyni i bez falcové interiérové dveře jsou všechny v jednotném světlém dekoru, který spolu s tmavými plovoucími podlahami v celém bytě vytváří příjemný a harmonický interiér.

Zasklená lodžie v obývacím pokoji je orientovaná na jihovýchod a poskytuje krásný výhled do krajiny. Z kuchyně vedou dveře do koupelny, která je moderně zařízená, s kvalitními obklady a dlažbou, s bez vaničkovým sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem.

Panelový dům prošel revitalizací, vchod je na čip, fasáda je zateplená.

Lokalita je ideální pro rodiny - hned vedle domu je supermarket Tesco, pouze 200 m od bytu se nachází III. základní škola a školka. V blízkosti je také malé obchodní centrum se supermarketem Albert, restauracemi, zubní ordinací a kadeřnictvím. Do 5 minut chůze najdete městskou nemocnici, novou polikliniku, další základní školu a mateřskou školu. U III. základní školy je zastávka PID, odkud ve všední dny jezdí autobusy v 15 minutových intervalech směrem na Prahu, do Mělníka nebo okolních obcí.

Neratovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost, včetně polikliniky, několika školek, gymnázia, venkovního koupaliště, krytého bazénu, divadla, kina a letního kina. V pěší vzdálenosti se nachází oblíbená pískovna, okolí je protkáno cyklostezkami a turistickými trasami.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, kde vám rádi zajistíme výhodnou úrokovou sazbu. Přijďte se osobně podívat a přesvědčit se, že tento byt je tou pravou volbou pro vás. Více informací a fotografií naleznete na webu bytu.