

Prodej multifunkčního domu Radlická, Praha 5 - Smíchov

Radlická, 15000, Praha 5, Praha


29 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:
hanzal@quantumreality.cz

Plocha parcely:	305 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka ojedinělé nemovitosti v Praze 5 - Smíchov - ulice Radlická. Jedná se o multifunkční objekt využitelný jako sídlo firmy či kombinace bydlení a podnikání. Dům je svým umístěním na frekventované Radlické ulici předurčen ke komerčnímu využití, zároveň je ale díky přístupu z klidové zóny přilehlé Pechlátovy ulice a díky protihlukové stěně až překvapivý svým potenciálem rezidenčního využití. Prostorný objekt má dva nezávislé vstupy a je rozdělen na dva samostatné kancelářské prostory s vlastním zázemím a dva velkorysé byty, které mohou být dále členěny. V přízemí jsou kancelářské prostory o celkové výměře cca 220 m² plus dalších 55 m² úložných prostor v suterénu domu. V patře a podkroví domu jsou pak dva samostatně přístupné, mezonetové byty o dispozicích 3+kk (116 m²) a 5+1 (206 m²), vždy se dvěma koupelnami a sociálním zázemím. Variabilita vnitřních prostor je obdivuhodná a lze s nimi libovolně pracovat a vytvořit i případných více bytů či komerčních prostor. Klasicky zděná stavba o celkové vnitřní užitné ploše cca 600 m² byla kompletně rekonstruována a kolaudována jako víceúčelová stavba v roce 2008, posléze dlouhodobě úspěšně provozována, nyní je objekt vyklizený, vymalovaný, plně funkční, připravený k dalšímu čínorodému využití. Celková rozloha pozemku činí 305 m². Inženýrské sítě jsou kompletně napojeny a využívány. Parkování zajištěno ve vlastní garáži nebo ve slepé ulici za domem. Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost - metro Radlická 400 m, tram Škola Radlická takřka před domem. Zajímavá investiční příležitost pro podnikavé s multifunkčním využitím za racionální cenu 49 916,-Kč/m².