

Prodej rodinné domy, 280 m² - Brázdim - Nový Brázdim

25063, Brázdim



10 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Indrák

Tel.: +420 221 722 075

GSM: +420 727 888 318

E-mail:

indrak@11.ietreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	394 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi dvougenerační rodinný dům o dispozici 7+2 po kompletní rekonstrukci v pěkné a klidné části obce Brázdim. Autem se dostanete do Prahy pouze za 10 min a zastávka autobusu je v pěší vzdálenosti 5 min. Odtud jezdí pravidelně autobusy přímo až do zastávky Letňany v Praze.

Jedná se o samostatně stojící dům se dvěma samostatnými vchody stojícím na vlastním pozemku o celkové výměře 394 m². Za domem se nachází zahrada se vstupem do zastřešeného altánku, kde se nachází vyžděný gril. Na pozemku se dále nachází vzrostlé tůje a vlastní studna. Před domem je vydlážděná plocha pro parkování pro dvě auta a vjezd do garáže.

Dům je rozdělen na dvě části, které jsou propojené dveřmi, přičemž obě mají vlastní vchod.

První část domu je dispozicičně sestavena v přízemí z velkého obývacího pokoje s otevřeným vstupem do kuchyně, závětrí, předsíně, haly, komory a koupelny s WC se sprchovým koutem a v 1. patře se nachází tři pokoje a samostatná

koupelna s toaletou s vanou a sprchovým koutem. Do 1. patra se vstupuje přes otevřené schodiště.

V druhé části domu se nachází v přízemí obývací pokoj s krbem se vstupem do 1. patra prostřednictvím samostatného schodiště. V 1. patře se nachází dva samostatné pokoje, přičemž jeden je s orientací do dvora a druhý do zahrady.

Podlahové krytiny jsou plovoucí podlahy v celém domě mimo sociální zázemí a schodiště. Okna jsou plastová. Oba domy se dají užívat jako jeden rodinný dům pro celou rodinu nebo samostatně jako dva domy pro vícegenerační bydlení.