

## Prodej, byt 1+kk, Villa Niza, Hlavní třída, 21,5 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost

informace v realitní  
kanceláři



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	vč. veškerého movitého vybavení.
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu dispozičně řešeného jako 1+kk v objektu Villa Niza situovaného do ústředního centra lázeňské zóny města Mariánské Lázně. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a rovněž jsou klimatickými lázněmi. Byt je v osobním vlastnictví a jeho čistá podlahová výměra činí 21,50 m<sup>2</sup>. Byt je situován do 4. podlaží (3. patro) patrového cihlového domu vystavěného na konci 19. století. K bytu dále náleží sklep. V objektu je osobní výtah (od r. 2014). Bytová jednotka je po generální rekonstrukci. Dům se nachází v srdci lázeňské zóny ústředního centra Mariánských Lázní. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, radnice apod.). Dům je obklopen historickými objekty, množstvím zeleně a parků. Pěší vzdálenosti: parkovací dům (700m), promenádní Kolonáda s Zpívající fontánou (467m). V případě, že si chcete vychutnout kouzlo Mariánských Lázní je tato lokalita právě a jen pro Vás.

Zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 648546.