

## Prodej rodinné domy, 510 m<sup>2</sup> - Bojkovice

Mánesova, 68771, Bojkovice



**10 890 000 Kč**

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ.



Vyřizuje

**Silvie Skotková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[skotkova@damedomov.cz](mailto:skotkova@damedomov.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	510 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1439 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná investiční nemovitost v centru města - kombinace komerčního prostoru a bydlení.

Investiční příležitost, která generuje stabilní měsíční příjem - Vaše hypotéka se může splácet sama. Kromě okamžitého výnosu nabízí i velký potenciál dalšího rozvoje (půda k vestavbě, zahrada jako stavební parcela). Ideální kombinace bydlení, podnikání a investice.

Cena k jednání.

Nabízíme :

Byt 3+kk - prostorný, světlý byt po rekonstrukci, který nabízí komfortní bydlení s moderní kuchyní s velkou vstupní halou a s balkónem. Tento prostor má samostatný vstup a vlastní měřidla jak elektřiny, tak plynu. Můžete jej také využívat jako kanceláře, nebo reprezentační sídlo firmy.

Byt 2+1 - zrekonstruovaný přízemní byt ideální pro rodinu, nebo jako investiční nemovitost k pronájmu. Výhoda samostatných měřidel plynu a elektřiny.

Nemovitost disponuje vlastní studnou napojenou přímo na dům, sklepními prostory a velkorysým půdním prostorem ideálním k přestavbě na obytnou část, kreativní ateliér, případně k uskladnění.

Komerční prostor - ideální pro podnikání, sklad nebo showroom, výroba, obchod nebo ordinace s dostatkem místa a snadným přístupem, s administrativním zázemím pro personál, šatnou a samostatnými toaletami.

Nájezdová rampa pro pohodlný přístup pro zásobování a logistiku. Jsou zde vybudovány nové rozvody vzduchotechniky. Ve dvoře garáže a technické místnosti, dostatek prostoru pro vozidla, techniku či další vybavení.

Zahrada - příjemný venkovní prostor pro relaxaci, či firemní akce. Velký potenciál má i jako stavební místo pro rodinný dům, nebo k rozšíření dalších podnikatelských plánů.

Parkoviště - vyhrazená zpevněná plocha s velkou parkovací kapacitou pro zaměstnance, klienty, nebo rezidenty.

Strategická poloha v centru města zajišťuje skvělou dopravní dostupnost a vysokou viditelnost komerčních aktivit.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky !

Silvie Skotková & Dáme Domov