

## Prodej obchodní budovy v centru města Sušice, Šumava

náměstí Svobody, Sušice I, Sušice

**36 000 000 Kč**

za nemovitost

na dotaz



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)

|                          |                                  |                               |                    |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 50 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní           |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej víceúčelový, plně fungující, komerční - obchodní dům o třech podlažích s celkovou užitnou plochou přesahující 1.250 m<sup>2</sup>. Obchodní dům nově vystavěn cca před 30 -ti lety stojící přímo v centru jedenácti tisícového města Sušice je centrem pro velkou spádovou oblast, ale je i středem turistického ruchu a vstupní branou Šumavy. Město Sušice je krásné žijící město, výchozím středobodem při exitu z města Sušice - směr Šumava - Železná Ruda, Modrava, Prášíly, - Kašperské Hory.

Celá budova je provozně i dispozičně rozdělena na 3 podlaží:

- 1) přízemí - obchodní prostor se zadními sklady a kanceláří. Užitná plocha je cca 530 m<sup>2</sup>
- 2) 1.patro - obchodní prostory s ošacením a domácími potřebami + kanceláře a sklady. Prostor má oddělený samostatný přední i zadní vchod. Užitná plocha je cca 530 m<sup>2</sup>
- 3) 2.patro - dvě bytové jednotky 2+kk každý o podlahové ploše cca 50 m<sup>2</sup> + velký mezonetový byt s balkonem o podlahové ploše cca 120 m<sup>2</sup> + zázemí.

K zásobování horních pater je instalován nákladní výtah.

Součástí prodeje je i pozemek přístupný z nábřeží Karla Houry, který umožňuje zásobování obchodu, přístupu k bytům a parkování - až 5 aut.

Obchodní budova je vytápěna plynovými kotly, odpad sveden do kanalizace, el. 230/400V. PENB ve třídě E.

Tato nemovitost je ideální pro investory hledající multifunkční prostor s širokými možnostmi využití. Pro podrobnější a více informací, nebo cenu nemovitosti nás prosím kontaktujte.